

Mẫu số: C 28-THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 58.../QĐ-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 30 tháng 03 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 1390/2016/DS-PT ngày 23 tháng 12 năm 2016 của TAND thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 485/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2017; Quyết định thi hành án chủ động số 486/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thiên Phú;

*Căn cứ kết quả bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Nam;
Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận và thỏa thuận không được về mức giảm giá,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Đặng Hoàng Minh – địa chỉ: tổ 10 ấp 3, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An; tạm trú: 606/8 ấp 2 xã Long Thới, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm:

- *Quyền sử dụng đất:*

300m² đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 724, tờ bản đồ số: 22, xã Long Thới, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh (theo bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH MTV Thiết kế đo đạc – xây dựng Hải Dương lập ngày 26/02/2018 thì diện tích thực tế là 434m²).

- *Tài sản gắn liền với đất:*

Căn nhà tại địa chỉ 606/8 ấp 2, xã Long Thới, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh có diện tích xây dựng 144,5m², diện tích sàn: 144,5m², có kết cấu: vách ván, mái tôn, cấp (hạng): cấp 4, số tầng: 01, năm hoàn thành xây dựng: 1993, thời hạn sở hữu: lâu dài. (theo bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH MTV Thiết kế đo đạc – xây dựng Hải Dương lập ngày 26/02/2018 thì tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 218m², trong đó diện tích nằm trong giấy chứng nhận là: 210.3m², diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận là: 7.7m²).

Giá khởi điểm đã đưa ra bán đấu giá là: 6.002.930.000 đồng (Sáu tỷ không trăm lẻ hai triệu chín trăm ba mươi ngàn đồng).

Mức giảm giá là 5%, tương đương với số tiền 6.002.930.000đ x 5% = 300.146.500đ (Ba trăm triệu một trăm bốn mươi sáu ngàn năm trăm đồng). Mức giá khởi điểm để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá là: 6.002.930.000đ – 300.146.500đ = 5.702.783.500đ (Năm tỷ bảy trăm lẻ hai triệu bảy trăm tám mươi ba ngàn năm trăm đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Nhà Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Ân